



PROGRAMA DE ASIGNATURA

NOMBRE ASIGNATURA: **CONTRATOS**

Código: DPRI 218

Identificación general

Docente responsable	Susan Turner S.	Docentes colaboradores	
Correo electrónico	sturner@uach.cl	Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Lun-15:50 Sala 207 EN; Mier-15:50 Sala 5 PD		
Año y semestre	2017, Segundo Semestre		

Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera									
Unidad Académica	Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho		Carrera	Derecho			Semestre en plan de estudios		Sexto semestre
Asignaturas- requisito (con código)	Acto Jurídico. DPRI115						Créditos SCT-Chile		5
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	45	Prácticas presenciales	6	Trabajo Autónomo	79	Total	130	
Ciclo formativo	Formación Jurídica General		Formación Jurídica Específica	X	Profesional				
Área de formación	Disciplinar	X	General		Vinculante-profesional		Optativa		
Descripción de la asignatura	<p>El curso Contratos aborda los principios fundamentales y las normas jurídicas que configuran el derecho de contratos entendidos éstos como la clase de negocio jurídico que genera obligaciones para alguna de las partes, deteniéndose en la teoría general del contrato que permite una comprensión de toda su variedad tipológica, así como en el estudio de los contratos más relevantes en la teoría y en la práctica jurídica, como la compraventa, el arrendamiento, el mandato y la hipoteca, entre otros</p>								

Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera

Competencias	***Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura						
<p>-Específicas:</p> <p>Dominar los conceptos de derecho privado</p> <p>Interpretar textos normativos</p> <p>Identificar las normas aplicables a un problema jurídico particular o general</p> <p>Producir discursos orales que se ajusten a las formas discursivas usuales en el ejercicio de la profesión</p> <p>Proponer la estructura de contratos apropiados para la realización de un proyecto o negocio</p> <p>Identificar las formalidades y cláusulas típicas de las diversas formas contractuales</p>	Básico		Medio		Superior	Avanzado	
<p>-Genéricas:</p> <p>Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuado desenvolvimiento profesional e interprofesional</p> <p>Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contexto profesional e interprofesional</p>	Básico		Medio		Superior	Avanzado	

<p>-Sello:</p> <p>Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH</p> <p>Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH</p>	Básico		Medio		Superior X X		Avanzado	
---	--------	--	-------	--	------------------------	--	----------	--

Programación por Unidades de Aprendizaje

Unidades de Aprendizaje	Resultados de aprendizaje Es capaz de...	Estrategias de enseñanza y aprendizaje	Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación	Horas presenciales (Te - Pr)	Horas de trabajo autónomo
I) TEORIA GENERAL DEL CONTRATO A) El concepto de contrato 1) Concepto tradicional 2) Concepto en el Código civil	Comprender el concepto de contrato	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	1 – 0	2,5
B) Elementos del contrato (referencia a Acto Jurídico) C) Clasificaciones del contrato 1) Clasificaciones legales 2) Clasificaciones doctrinales 3) Categorías contractuales	Comprender los elementos de los contratos. Comprender la clasificación de los contratos. Relacionar las clasificaciones de los contratos con las de los actos jurídicos.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	4,5 – 1,5	9
D) Principios generales de la contratación 1) La autonomía de la voluntad (a) Consensualismo contractual (b) Libertad contractual (c) Fuerza obligatoria del contrato (i) Concepto (ii) Fundamentos	Respecto de los principios fundamentales que informan el derecho de los contratos: - Identificarlos - Interpretarlos - Explicarlos y	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	5 – 1,5	9

(iii) Las partes y el contrato (iv) El legislador y el contrato (v) El juez y el contrato (d) Efectos relativos del contrato 2) Buena fe contractual (a) Noción subjetiva (b) Noción objetiva	- Aplicarlos en casos concretos				
E) Interpretación del contrato 1) Interpretación auténtica (a) Fáctica (b) Negocial 2) Interpretación Judicial (a) Interpretación subjetiva (i) Finalidad y presupuestos (ii) Reglas de interpretación: Intrínsecas, Extrínsecas y Subsidiarias (b) Interpretación objetiva: Criterios	Comprender las reglas sobre interpretación de los contratos. Aplicarlas para resolver casos concretos	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	3 – 1,5	7
II) DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR A) Contrato de promesa 1) Características 2) Requisitos 3) Efectos	Comprender el concepto de promesa y su régimen jurídico. Identificar los diferentes tipos de promesa. Aplicar las reglas del contrato de promesa.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	4,5 – 0	7
B) Compraventa 1) Características generales 2) Elementos esenciales 3) Sujetos del contrato 4) Efectos 5) Pactos especiales	Comprender el concepto de compraventa y su régimen jurídico. Aplicar las reglas del contrato de compraventa.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segundo control	6 – 1,5	12

6) Rescisión por lesión enorme					
C) El arrendamiento 1) Generalidades: concepto y características. Distinción entre arrendamiento y otras figuras afines. 2) Arrendamiento de cosas (a) Elementos esenciales: consentimiento, cosa y precio. (b) Efectos: obligaciones del arrendador y del arrendatario. (c) Expiración del contrato 3) Arrendamiento de predios rústicos. 4) Arrendamiento de predios urbanos.	Comprender el concepto de arrendamiento y su régimen jurídico. Identificar los diferentes tipos de arrendamiento. Aplicar las reglas del contrato de arrendamiento.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segundo control	4,5 – 0	7
D) El mandato 1) Generalidades: concepto, características y requisitos. Clases de mandato. 2) Efectos: obligaciones del mandatario y del mandante. 3) Extinción del mandato.	Comprender el concepto de mandato y su régimen jurídico. Aplicar las reglas del contrato de mandato.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segundo control	6 – 0	9
E) Contratos reales. 1) Mutuo 2) Comodato 3) Deposito	Comprender los contratos de mutuo, comodato y depósito y su rol económico en la práctica jurídica.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segundo control	3 – 0	4,5
F) Caucciones. Nociones generales 1) La hipoteca. (a) Generalidades: concepto, características y elementos	Comprender el concepto de caución y el su rol económico en la práctica jurídica. Comprender los elementos fundamentales	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segundo control	6 – 0	10

<p>(b) Efectos. Derechos del acreedor hipotecario</p> <p>(c) Extinción de la hipoteca</p> <p>2) La prenda</p> <p>(a) Generalidades: concepto, características y elementos.</p> <p>(b) Efectos. Derechos y obligaciones del acreedor y del deudor.</p> <p>(c) Extinción</p> <p>(d) Prendas especiales</p> <p>3) La fianza</p> <p>(a) Generalidades: concepto, características y requisitos. Clasificaciones</p> <p>(b) Efectos. Entre acreedor y fiador; entre deudor y fiador; y entre cofiadores</p> <p>(c) Extinción</p>	<p>de la hipoteca, la prenda y la fianza.</p> <p>Aplicar las reglas de los contratos de hipoteca, prenda y fianza.</p> <p>Relacionar los contratos de hipoteca y prenda con los derechos reales de hipoteca y prenda.</p>				
<p>III) DE LOS CUASICONTRATOS</p> <p>A) Generalidades</p> <p>B) Breve referencia a los cuasicontratos en particular: la comunidad, el pago de lo no debido y la agencia oficiosa.</p>	<p>Comprender los cuasicontratos en particular y su importancia.</p> <p>Aplicar las reglas de los cuasicontratos.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>	<p>Segundo control</p>	<p>1,5 – 0</p>	<p>2,5</p>

<p>Requisitos de aprobación</p>
<p>- % de asistencia</p> <p>Asistencia libre</p>

- Evaluaciones (fechas y ponderaciones)

Dos controles parciales, de acuerdo al calendario fijado por Dirección de Escuela, 30% cada uno.

Examen final, 40%

- Otros

Recursos de aprendizaje

Bibliografía

- Obligatoria:

LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE: Los contratos. Parte general. T. I y II, 4º ed., Ed. Jurídica, 2005.

MEZA BARROS, RAMÓN: Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones. Ed. Jurídica, reimpresión de 8º ed., 2004 (T. I), 10º ed. actualizada, 2004 (T. II).

Alternativa al anterior:

RUZ LÁRTIGA, GONZALO. Explicaciones de Derecho Civil, t. IV. Contratos y responsabilidad extracontractual. Santiago, Abeledo-Perrot, 2011.

- Complementaria:

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO: De los contratos. Ed. Jurídica, reimpresión de 1º ed., 2004.

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO: De la compraventa y de la promesa de venta, T. I y II, Ed. Jurídica, 2003.

BARROS BOURIE, ENRIQUE (coordinador): Contratos. Ed. Jurídica, 1991

DÍAZ MUÑOZ, ERIKA: El efecto relativo de los contratos. Ed. Jurídica, 1985.

DIEZ DUARTE, RAÚL: La hipoteca en el Código Civil chileno. PE Editores, 1991.

DIEZ DUARTE, RAÚL: La compraventa en el Código Civil Chileno, Santiago, 1988.

FRIED, CHARLES: La obligación contractual. El contrato como promesa. Ed. Jurídica, 1997.

FUEYO LANERI, FERNANDO. Derecho civil, T. V. Los contratos en particular y las demás fuentes de las obligaciones. Santiago, Imprenta Universo, 1958.

GÓMEZ ESTRADA, CÉSAR: De los principales contratos civiles, Editorial Temis, 3° ed., Bogotá, 1996.

MESSINEO, FRANCESCO: Doctrina General del Contrato, Jurídica Europa-América, Buenos Aires, 1986.

SOMARRIVA UNDURRAGA, MANUEL: Las obligaciones y los contratos ante la Jurisprudencia. Ed. Jurídica, 1984.

SOMARRIVA UNDURRAGA, MANUEL: Tratado de las cauciones. Contable Chilena Ltda. Editores, 1981.

STIGLITZ, RUBÉN: Contratos. Parte General, Depalma, Buenos Aires, 1990

STITCHKIN BRANOVER, DAVID: El mandato civil. Ed Jurídica, 4° ed., 1989.

VODANOVIC H., ANTONIO. La fianza. Santiago, Conosur, 1999.

Otros recursos