



PROGRAMA DE ASIGNATURA

NOMBRE ASIGNATURA: **REDACCIÓN DE CONTRATOS**

Código: DPRI 222

Identificación general

Docente responsable	Juan Andrés Varas Braun	Docentes colaboradores	
Correo electrónico	jvaras@uach.cl	Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Lun-09:50 Sala 101 PC; Mar-11:30 Sala 204 EN		
Año y semestre	2017, segundo semestre		

Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera								
Unidad Académica	Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho	Carrera	Derecho			Semestre en plan de estudios		Sexto semestre
Asignaturas- requisito (con código)	Comunicación escrita y oral. DPRI095 Haber inscrito Contratos, DPRI218					Créditos SCT-Chile		3
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	25,5	Prácticas presenciales		Trabajo Autónomo	52,5	Total	78
Ciclo formativo	Formación Jurídica General		Formación Jurídica Específica	X	Profesional			
Área de formación	Disciplinar		General		Vinculante-profesional	X	Optativa	
Descripción de la asignatura	Este curso práctico Redacción de Contratos pretende que los estudiantes desarrollen competencias para el diseño y la redacción de los contratos de más frecuente utilización.							

Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera

Competencias	***Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura				
<p>-Específicas:</p> <p>Dominar los conceptos de derecho privado</p> <p>Actuar con formalidad y rigor en contextos profesionales</p> <p>Trabajar en forma autónoma y responsable</p> <p>Proponer la forma de organización jurídica adecuada para realizar un proyecto o negocio</p> <p>Proponer la estructura de contratos apropiados para la realización de un proyecto o negocio</p> <p>Identificar las formalidades y cláusulas típicas de las diversas formas contractuales</p> <p>Redactar los contratos más utilizados en las etapas iniciales del ejercicio profesional</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado	
<p>-Genéricas:</p> <p>Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuado desenvolvimiento profesional e interprofesional</p> <p>Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contexto profesional e interprofesional</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado	

-Sello: Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH	Básico		Medio		Superior		Avanzado
					X		
					X		

Programación por Unidades de Aprendizaje					
Unidades de Aprendizaje	Resultados de aprendizaje Es capaz de...	Estrategias de enseñanza y aprendizaje	Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo
1. La estructura del Negocio Jurídico como base para la redacción de contratos 1. Los elementos de existencia y de validez de los contratos 1.1. Voluntad 1.2. Capacidad 1.3. Objeto 1.4. Causa 1.5. Solemnidades 2. Las cosas que se distinguen en todo contrato: 2.1 De la esencia, 2.2. De la naturaleza 2.3. Accidentales	Aplicar lo aprendido en el curso de negocio jurídico para la redacción de contratos.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.		4,5 – 1,5	

II: Lenguaje y redacción jurídicos.	Utilizar adecuadamente el lenguaje jurídico para la redacción de contratos.			6 – 3	
III. La escritura pública 1. Concepto. 2. Requisitos 3. La protocolización 4. El mandato para requerir inscripción. 5. Las instrucciones al notario	Identificar los requisitos de toda escritura pública. Comprender las cláusulas de uso más común en la redacción de escrituras públicas.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.		4,5 – 1,5	
IV. Redacción específica de contratos. 1. Contrato de promesa 2. Contrato de compraventa. 2.1. Bienes muebles 2.2. Bienes inmuebles. 2.3. Locales comerciales. 3. Cesión de derechos. 3.1. Cesión de créditos 3.2. Cesión de derechos hereditarios 3.3. Cesión de derechos litigiosos 4. Contrato de arrendamiento 4.1. De bienes muebles 4.2. De inmuebles urbanos 4.3. De inmuebles rústicos 5. Contrato de mutuo 6. Contrato de comodato 7. Contrato de transacción.	Redactar los contratos de promesa de celebrar un contrato; compraventa; arrendamiento; mutuo; comodato; y, transacción. Redactar escrituras de cesión de derechos.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos. Redacción de contratos.		15 – 15	

Requisitos de aprobación

- % de asistencia

50% mínimo

- Evaluaciones (fechas y ponderaciones)

Evaluaciones parciales:

1. Prueba escrita, 30% de ponderación sobre la nota final, según calendario fijado por Dirección de Escuela.
2. Trabajo escrito, 30% de ponderación sobre la nota final.

Evaluación final: Examen escrito, 40% de ponderación sobre la nota final

- Otros

Recursos de aprendizaje

Bibliografía

- Obligatoria:

Estudio de títulos de dominio. Ignacio Vidal Domínguez. Editorial Libromar, dos tomos, 2012.

De los contratos, Arturo Alessandri Rodríguez, Editorial Jurídica de Chile, 2004.

Contrato de promesa, de opción y otros, René Abeliuk M., Legal Publishing, 2012.

El mandato civil, David Stichkin B, Editorial Jurídica de Chile, 2012.

Estrategia y práctica profesional Contratos. Matías Carrasco Silva, Legal Publishing, 4 tomos.

Contratos y daños por incumplimiento. Hernán Corral Talciani, Abeledo Perrot.

Legal Publishing, 2010.

- Complementaria:

BARROS ALDUNATE, Diego. Formularios y explicaciones del derecho: práctica forense: solicitudes, modelos, esquemas, escrituras, textos legales, ejemplos, actas, cláusulas y listado de derecho. Santiago, Distribuidora forense, 1991.

LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE: Los contratos. Parte general. T. I y II, 4º ed., Ed. Jurídica, 2005.

MEZA BARROS, RAMÓN: Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones. Ed. Jurídica, reimpresión de 8º ed., 2004 (T. I), 10º ed. actualizada, 2004 (T. II).

Alternativa al anterior:

RUZ LÁRTIGA, GONZALO. Explicaciones de Derecho Civil, t. IV. Contratos y responsabilidad extracontractual. Santiago, Abeledo-Perrot, 2011.

Otros recursos