



## PROGRAMA DE ASIGNATURA

NOMBRE ASIGNATURA: Bienes

CODIGO: DPRI144-23 (Valdivia) / ICJU144-23 (Pto. Montt)

### Identificación general

Docente responsable	Juan Andrés Varas (Valdivia) <a href="mailto:jvaras@uach.cl">jvaras@uach.cl</a>	Docentes colaboradores	
Correo electrónico	Darío Parra (Puerto Montt) <a href="mailto:dario.parra@uach.cl">dario.parra@uach.cl</a>	Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Dos módulos de clases presenciales a la semana de 90 minutos cada uno		
Año y semestre	2023, segundo semestre		

### Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera

Unidad Académica	Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho (Valdivia)		Carrera		Derecho		Semestre en plan de estudios		Cuarto semestre	
	Instituto de Ciencias Jurídicas (Pto. Montt)									
Asignaturas- requisito (con código)	Acto Jurídico (DPRI115-23 [Valdivia]/ ICJU115-23 [Pto. Montt])						Créditos SCT-Chile		5	
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	38,25	Prácticas presenciales	12,75	Trabajo Autónomo	76,5	Total	127,5		
Ciclo formativo	Formación Jurídica General	X	Formación Jurídica Específica		Profesional					
Área de formación	Disciplinar	X	General		Vinculante-profesional		Optativa			
Descripción de la asignatura	La asignatura <b>Bienes</b> tiene como propósito principal que las y los estudiantes conozcan el fenómeno de la propiedad privada y sus instituciones conexas así como los modos en que mediante hechos, actos o negocios jurídicos, los sujetos de derecho se apropian de bienes que les permiten satisfacer sus necesidades patrimoniales básicas, junto con las formas en que el ordenamiento jurídico protege dicha propiedad.									

### Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera

Competencias	Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura						
	Básico		Medio		Superior		Avanzado
<b>-Específicas:</b>							
C1. Dominar los conceptos jurídicos fundamentales <i>C1c. Dominar los conceptos de Derecho Privado</i>				X			
C2. Identificar e interpretar fuentes jurídicas relevantes <i>C2b. Interpretar textos legales</i>				X			
C3. Resolver en forma justificada problemas jurídicos <i>C3c. Identificar las normas aplicables a un problema jurídico particular o general</i>				X			
C5. Expresarse efectivamente en lenguaje jurídico, en forma escrita y oral <i>C5c. Producir discursos orales que se ajusten a las formas discursivas usuales en el ejercicio de la profesión</i>				X			
<b>-Genéricas:</b>	Básico		Medio		Superior		Avanzado
Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuado desenvolvimiento profesional e interprofesional.				X			
Utilizar las tecnologías de la información y de la comunicación, requeridas para desenvolverse, en el contexto profesional e interprofesional		X					
Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contexto profesional e interprofesional.				X			
<b>-Sello:</b>	Básico		Medio		Superior		Avanzado
Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante DE				X			

PREGRADO con sello UACH.							
Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante DE PREGRADO con sello UACH.			X				

Programación por Unidades de Aprendizaje					
Unidades de Aprendizaje	Resultados de aprendizaje  Es capaz de...	Estrategias de enseñanza y aprendizaje	Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo
<b>UNIDAD I. INTRODUCCIÓN Y CLASIFICACIONES DE LOSBIENES</b> A) Generalidades  B) Clasificación de los bienes 1) Apropiables. (a) Corporales (i) Muebles a. De especie o cuerpo cierto y de género b. Por naturaleza o por anticipación (ii) Inmuebles: Por naturaleza; Por adherencia; Por destinación  (b) Incorporales: Derechos reales y derechos personales. Propiedad sobre los derechos personales en el derecho nacional (c) Consumibles y no consumibles (d) Fungibles y no fungibles (e) Accesorios y principales	El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2: definir el estatuto jurídico aplicable; (C5c) 2;  Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de: describir las diferentes categorías de bienes; aplicarlas identificando un bien y encasillándolo en cada categoría; explicar el régimen aplicable a cada categoría; y, enumerar los derechos reales, entender su estructura y sus características.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas.	1° Prueba escrita (50%) Criterios de evaluación: Comprensión y aplicación práctica de los contenidos	6	9

<p>(f) Divisibles e indivisibles  (g) Singulares y universales;  (i) Universalidades de hecho  (ii) Universalidad de derecho. El Patrimonio  (h) Simples y compuestos  (i) Presentes y futuros  (j) Comerciables e inkomerciables  (k) El dinero</p> <p>2) Inapropiables  (a) Bienes comunes a todos los hombres  (b) Bienes nacionales de uso público y fiscales;  (c) Nuevas categorías de bienes (inmateriales, intangibles, virtuales, etc.)</p> <p>C) Los derechos reales</p> <p>2 SEMANAS</p>					
<p><b>UNIDAD II. LA PROPIEDAD (YLA POSESIÓN)</b></p> <p>A) El derecho real de dominio  1) Concepto y fundamentos  2) Caracteres  3) Facultades o atributos del dominio.</p> <p>B) Clases</p> <p>C) La comunidad y</p>	<p>El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2; (C5c) 2</p> <p>Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de: Explicar el derecho de propiedad; explicar los modos en</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas.</p>	<p>1° Prueba escrita de desarrollo (50%)  Criterios de evaluación:  Comprensión y aplicación práctica de los contenidos</p>	<p>30</p>	<p>45</p>

<p>la copropiedad</p> <p>1) Comunidades <i>pro diviso</i> y <i>pro indiviso</i></p> <p>2) Lacopropiedad inmobiliaria y otros tipos de copropiedad</p> <p>D) Los modos de adquirir el dominio</p> <p>1. Explicación del sistema y clasificaciones</p> <p>2. Ocupación</p> <p>(a) Concepto y requisitos</p> <p>(b) Clases</p> <p>(i) Ocupación de especies animadas</p> <p>(ii) Ocupación de especies inanimadas</p> <p>a. Invención o hallazgo</p> <p>b. Descubrimiento de tesoro</p> <p>c. Captura bélica</p> <p>(iii) Reglas especiales</p> <p>a. Especies al parecer perdidas</p> <p>b. Especies náufragas</p> <p>3. Adquisición</p> <p>(a) Concepto y clases</p>	<p>que mediante hechos, actos o negocios jurídicos, los sujetos de derecho se apropian de bienes; explicar las normas y principios que regulan lo anterior; aplicar esos conocimientos a la apropiada resolución de casos.</p>				
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

<p>(b) Adhesión discreta o de frutos</p> <p>(c) Adhesión continua o verdadera</p> <p>    (i) Adhesión de mueble a mueble</p> <p>        a. Adhesión</p> <p>        b. Especificación</p> <p>        c. Mezcla</p> <p>    (ii) Adhesión de suelo</p> <p>        a. Aluvión</p> <p>        b. Avulsión</p> <p>        c. Mutación de álveo</p> <p>        d. Nacimiento de isla</p> <p>        e. Inundación</p> <p>(d) Adhesión industrial o de mueble a inmueble</p> <p>    (i) Edificación, plantación o siembra con materiales ajenos en suelo propio</p> <p>    (ii) Idem con materiales propios en suelo ajeno</p> <p>    (iii) Idem con materiales ajenos en suelo ajeno</p> <p>4. Tradición</p> <p>(a) Concepto y caracteres</p>					
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

<p>(b) Requisitos</p> <p>(c) Efectos</p> <p>(d) Formas</p> <p>(i) Tradición de muebles y derechos reales sobre muebles</p> <p>a. Tradición real</p> <p>b. Tradiciones fictas</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Simbólica</li><li>2. Longa manu</li><li>3. Por convención</li><li>4. Brevi manu</li><li>5. Por constituto posesorio</li></ol> <p>c. Tradición de frutos</p> <p>d. Cuestiones generales</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Taxatividad de las formas fictas</li><li>2. Primacía de la forma real sobre la ficta</li></ol> <p>e. Casos especiales</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Usufructo sobre muebles</li><li>2. Derecho real de prenda</li></ol> <p>(ii) Tradición del derecho real de herencia</p> <p>a. Problema</p> <p>b. Conceptos preliminares</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Sobre la tradición</li></ol>					
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--



<p>de inmuebles</p> <p>2. Sobre las inscripciones hereditarias</p> <p>c. Teorías</p> <p>(iii) Tradición de créditos o derechos personales</p> <p>(iv) Tradición de inmuebles y derecho reales sobre inmuebles</p> <p>a. Conceptos generales</p> <p>b. Generalidades sobre sistemas registrales</p> <p>c. El Registro del Conservador de Bienes Raíces</p> <p>d. Funciones de la inscripción</p> <p>e. Estructura general del Registro</p> <p>5. Prescripción y posesión</p> <p>(a) Concepto y clases</p> <p>(b) Reglas comunes</p> <p>(c) Elementos</p> <p>(i) La posesión</p> <p>a. Concepto, elementos y naturaleza jurídica</p> <p>b. Relación con la propiedad y la mera tenencia</p> <p>c. Ventajas</p>					
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

<p>d. Sujeto y objeto de la posesión</p> <p>e. Clases</p> <p>1. Tranquila (útil) y viciosa (inútil)</p> <p>2. Regular e irregular</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justo título</li> <li>• Adquisición de buena fe</li> <li>• Tradición, en ciertos casos</li> </ul> <p>f. Transferencia y transmisión de la posesión</p> <p>g. Agregación de posesiones</p> <p>h. Interversión</p> <p>i. La posesión de la herencia</p> <p>j. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión</p> <p>1. De bienes muebles</p> <p>2. De bienes raíces</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No inscritos</li> <li>• Inscritos</li> </ul> <p>k. Prueba de la posesión</p> <p>(ii) El transcurso del tiempo</p> <p>a. Prescripción adquisitiva ordinaria</p> <p>b. Prescripción adquisitiva extraordinaria</p> <p>c. Interrupción de la</p>					
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

<p>prescripción</p> <p>1. Natural</p> <p>2. Civild.</p> <p>d. Suspensión de la prescripción</p> <p>E) El D.L. 2.695.</p> <p>10 SEMANAS</p>					
<p><b>UNIDAD III. DERECHOS LIMITATIVOS DOMINIO OTROS REALES DEL</b></p> <p>A) El fideicomiso</p> <p>B) El usufructo y el uso y habitación</p> <p>C) Las servidumbres</p> <p>D) Derecho real de conservación medioambiental</p> <p>2 SEMANAS</p>	<p>El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2; (C5c) 2.</p> <p>Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de explicar los derechos limitativos del dominio; y, aplicarlos para proveer soluciones jurídicas concretas.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas.</p>	<p>2° prueba oral (50%)</p> <p>Criterios de evaluación: Comprensión y aplicación práctica de los contenidos</p>	6	9
<p><b>UNIDAD IV. LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO</b></p> <p>A) Protección constitucional</p> <p>B) Protección penal</p> <p>C) Protección civil</p> <p>1. Acción reivindicatoria</p> <p>(a) Definición y objetivo</p> <p>(b) Requisitos</p> <p>(i) Cosa reivindicable.</p> <p>Excepciones</p>	<p>El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2; (C5c) 2; (C12b) 1.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas.</p>	<p>Examen oral final (40%)</p> <p>Criterios de evaluación: Comprensión y aplicación práctica de los contenidos</p>	9	13,5

<p>(ii) Reivindicante dueño. Alternativas (iii) Privación de posesión (iv) Sujeto pasivo actual poseedor. Excepciones</p> <p>(c) Las prestaciones mutuas</p> <p>(i) Restitución de la cosa</p> <p>(ii) Deterioros (iii) Frutos (iv) Mejoras y expensas de conservación</p> <p>2. Acciones posesorias</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Querrela de amparo</li> <li>• Querrela de restitución</li> <li>• Querrela de restablecimiento</li> <li>• Otros interdictos especiales</li> </ul> <p>3 SEMANAS</p>	<p>Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de identificar los distintos medios legales de protección del dominio, explicar las acciones civiles que tutelan el dominio y la posesión y sus elementos y efectos; discernir cuál de esos medios es el más adecuado para resolver conflictos prácticos; y estructurar la estrategia judicial en dichos conflictos, como demandante o demandado.</p>				
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

### Requisitos de aprobación\*

- % de asistencia: Asistencia libre
- Evaluaciones (fechas y ponderaciones):

Controles parciales: dos pruebas, una escrita de desarrollo con ponderación de 50% de nota presentación a examen y otra oral con ponderación de 50% de la nota de presentación. La nota de presentación a examen tiene una ponderación de 60% en la nota final.

Examen final oral, con ponderación de 40% en la nota final.

Las fechas de cada una de las evaluaciones de esta asignatura obedecerán al calendario de evaluaciones establecido desde la Dirección de Escuela correspondiente.

\*Los requisitos de aprobación de la asignatura se rigen por el Título IV del Reglamento Interno de la carrera de Derecho, aprobado por Vicerrectoría Académica de la UACH a través de la Resolución N°075 del 20 de julio de 2017.

### Recursos de aprendizaje

#### Bibliografía

##### Obligatoria:

PEÑAILILLO, Daniel. *Los Bienes. La Propiedad y otros Derechos Reales*. Santiago, Ed. Jurídica, 4a ed. 2006.

VARAS, Juan Andrés. "Breves notas sobre la regularización de la pequeña propiedad raíz (D.L. 2695 de 1979)".

##### Complementaria:

ALESSANDRI, Arturo - SOMARRIVA, Manuel - VODANOVIC, Antonio: *Tratado de los Derechos Reales. Bienes, T. I y II*. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 4a ed. 1998.

CLARO Solar, Luis: *Explicaciones de Derecho Civil Chileno y Comparado, T. III y IV* FIGUEROA, Juan Eduardo: *La copropiedad inmobiliaria*. FIGUEROA, Gonzalo: *El patrimonio*. GUZMÁN, Alejandro: *Las cosas incorporales en la doctrina y el derecho positivo*. KIVERSTEIN, Abraham: *Síntesis del derecho civil: de los objetos del derecho (Bienes)* PESCIO V., Victorio: *Manual de Derecho Civil, T. III y IV (Bienes)* RIOSECO, Emilio: *La posesión inscrita ante la jurisprudencia*. ROZAS, Fernando. *Los Bienes*. VIAL, Víctor: *La tradición y la prescripción adquisitiva como modo de adquirir el dominio*.

#### Otros recursos

Revista de Derecho de la Universidad Austral de Chile.

<http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceld=5000160302&origin=sbrowse>

Revista Chilena de Derecho, PUC <http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceld=11700154202&origin=sbrowse>

Revista Ius et Praxis, Universidad de Talca. <http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceld=5100154604&origin=sbrowse>

Revista de Derecho de la Universidad de Concepción. [www.revistadederecho.com](http://www.revistadederecho.com)

Revista de Derecho de PUCV. Índice en línea: [drevistas.ucv.cl/numero\\_por\\_titulo.php?tituloID=113](http://drevistas.ucv.cl/numero_por_titulo.php?tituloID=113)

Revista Chilena de Derecho Privado Fernando Fueyo Laneri. [http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_serial&pid=0718-8072&lng=es&nrm=iso](http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_serial&pid=0718-8072&lng=es&nrm=iso)

Biblioteca del Congreso Nacional: [www.bcn.cl](http://www.bcn.cl)

Poder Judicial: [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl)

Tribunal Constitucional: [www.tribunalconstitucional.cl](http://www.tribunalconstitucional.cl)

vLex: <https://2019.vlex.com/#account/login>